

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 июня 2023 года по 31 декабря 2023 года  
адрес дома: ул. Ленина 61



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	2110.7
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	1697.9
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	412.8
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	534
	Площадь газона и грунта	кв. м.	249
	Прочие замощения	кв. м.	29
	Площадь крыши	кв. м.	645.6
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание до 01.07.2023 г.	руб/кв.м.	21.50
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.07.2023 г.	руб/кв.м.	24.10
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	32
	Количество этажей	шт.	9

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023г.	53 955.24
Начислено за ЖК услуги в 2023 г.	577 487.52
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	567 225.84
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	64 216.92

№	Наименование услуг в соответствии с приложением к договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Долг МКД перед УК на 01.01.2023 г.					-11646.9
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	4.68	115624.15	<b>115624.15</b>	0.00
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома</b>					
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома, осмотры	0.88	16590.10	<b>13939.33</b>	2650.77
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома	1.78	45084.55	<b>44498.76</b>	585.80
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.56	12284.27	<b>10953.00</b>	1331.27
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и отопления	2.23	55215.91	<b>38358.18</b>	16857.73
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.35	34193.34	<b>24845.54</b>	9347.80
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.32	6585.38	<b>4877.22</b>	1708.16
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.30	58255.32	<b>56400.00</b>	1855.32
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2.74	67626.83	<b>67071.99</b>	554.84
<b>2.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектам</b>					
2.4.1.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	4.85	110178.54	<b>108614.38</b>	1564.16

2.5. Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп					
2.5	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0.006	151.97	151.97	0.00
2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание					
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.80	17603.24	26145.75	-8542.51
3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
3	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.60	38119.24	53818.31	-15699.06
<b>ИТОГО за 2023 год</b>		<b>24.10</b>	<b>577487.52</b>	<b>565298.57</b>	<b>12188.95</b>
<b>ИТОГО долг УК перед МКД на 01.01.2024 г.</b>					<b>542.05</b>

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Долг	УСН 15%	Остаток арендной платы
1	Вымпелком ПАО		3960	1980		297	1683
2	Ростелеком		3600	2700		405	2295
<b>ИТОГО</b>			<b>7560</b>	<b>4680</b>		<b>702</b>	<b>3978</b>

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	Стоимость
1	Покраска входной двери	29.05.2023	2157.51
2	Ремонт плиточного покрытия пола 1.3.4.6.8.9 эт.	13-14.11.2023	3775.02
3	Ремонт загрузочного клапана мусоропровода 6 эт.	17.02.2023	878.76
4	Замена выпуска канализации, с предварительной подготовкой документации для	15.06.2023	13867.02
5	Частичный косметический ремонт подъезда	01.06.2023	33140.00
<b>Итого:</b>			<b>53818.31</b>